



Město Klobouky u Brna

PROVOZNÍ ŘÁD KOMUNITNÍHO CENTRA BOHUMILICE

Článek 1

I. Základní ustanovení

Komunitní centrum Bohumilice, č.p. 85, na stavební parcele č. 18 (dále jako „komunitní centrum“), je majetkem města Klobouky u Brna.

II. Využití budovy

Komunitní centrum je provozováno městem Klobouky u Brna ve prospěch a v zájmu občanů pro kulturní a společenské vyžití. Sál komunitního centra je pronajímán společenským organizacím a občanům za finanční úhradu určenou radou města.

Řádný, bezpečný a hospodárný provoz komunitního centra zajišťuje finančně a materiálově Město Klobouky u Brna, organizačně pak spolek Přátelé Bohumilic, který komunitní centrum využívá bezplatně pro účely konání kulturních a společenských akcí a pro zasedání členských schůzí a schůzí výboru spolku.

Článek 2

I. Provoz komunitního centra

Správu budovy komunitního centra zajišťuje město, které prostřednictvím svých zaměstnanců či jiných pověřených osob zastupujících spolek Přátelé Bohumilic:

- Organizuje a řídí veškerou provozní činnost dle ročního plánu.
- Chrání obecní majetek před zničením a znehodnocením.
- Vede seznam majetku města v komunitním centru a připravuje majetek k inventuře.
- Vede evidenci akcí, eviduje spotřebu elektrické energie a inkasuje nájemné.
- Vydává klíče osobám, které mají komunitní centrum propůjčené.
- Předává komunitní centrum před akcí a přebírá po akci.
- Ztrátu, nebo poškození způsobené nájemcem eviduje v knize závad, kterou vede a projednává úhradu nebo odstranění škody s osobou odpovědnou za způsobenou škodu.
- Hlásí předem akce pracovníkům zajišťujícím úklid.
- Zajišťuje praní záclon a závěsů + ubrusů po akcích konaných obcí.
- Zajišťuje čištění všech svítidel.
- Zajišťuje drobné opravy (nebo zajistí nápravu).

- Zodpovídá za úklid komunitního centra – v případě, že není zvlášť zřízeno místo uklízečky, zastává její funkci.
- V topném období zajišťuje vytápění prostor budovy.
- Udržuje přístupné únikové východy.

II. Odpovědnost města

- Zodpovídá za výkon dozoru při činnostech v komunitním centru.
- Provádí drobnou údržbu na zařízení areálu a pečuje o vzhled a pořádek.
- Kontroluje řádný chod vytápění objektu.
- Kontroluje stav elektrických zařízení a spotřebičů.
- Kontroluje stav rozvodů vody, plynu a ostatních zařízení, včetně osvětlení. Pro tento účel vede knihu závad.
- Zodpovídá za včasné provedení revizí a kontrol na zařízeních komunitního centra.
- Zodpovídá za dohled nad dodržováním protipožárních a bezpečnostních předpisů.
- Organizuje a dohlíží na provádění úklidu po činnostech v komunitním centru.
- Kontroluje dodržování termínů a časů při využití.
- Odpovídá za výběr poplatků stanovených ceníkem pronájmů.

Článek 3

I. Uživatelé

- Uživatelé komunitního centra mohou být občané města Klobouky u Brna včetně místní části Bohumilice, kteří jsou organizováni v některém spolku, jednotě, oddílu nebo sdružení.
- Dále občané města Klobouky u Brna včetně místní části Bohumilice, kteří nejsou organizováni a dále občané jiných obcí a měst, kteří jsou organizováni v některém spolku, jednotě, oddílu nebo sdružení a dále občané jiných obcí a měst, kteří nejsou nikde organizováni.
- U organizovaných složek sjednává termíny a vyrovnává poplatky vždy osoba oprávněná jednat za složku.
- U občanské neorganizované veřejnosti si sjednává termíny a poplatky hradí občan.

II. Termíny pro užívání komunitního centra

Způsob užívání komunitního centra je dělen na:

- **termíny dlouhodobé**, sjednávané z pravidla jednou ročně pro oddíly, spolky, sdružení atd.;
- **termíny krátkodobé**, sjednávané pro jednorázové akce na den či hodiny (například koncerty, zápasy, turnaje, plesy atd.).

III. Lhůty pro sjednání termínů

Dlouhodobé termíny se sjednávají v měsících září a říjen daného kalendářního roku, dohodou všech spolků, sdružení, oddílů a jednot, které mají zájem využívat komunitní centrum.

Krátkodobé termíny jsou sjednávány v případě celodenního využití (např. turnaje, plesy, soutěže apod.) alespoň měsíc před požadovaným termínem, v případě využití v řádu hodin pak alespoň týden před požadovaným termínem.

Majitel objektu si vyhrazuje právo na změny určených termínů.

IV. Povinnosti osoby oprávněné, občana

1. Osoba, která je oprávněna jednat za složku mající zájem o využití komunitního centra, nebo občan, který sjednal termín využití, je povinna zkontrolovat před zahájením své činnosti v prostorách komunitního centra, zda je zachován pořádek, a tento také po skončení svých aktivit předá zástupci města. Při opakovaném porušení pravidel zachování pořádku nebude dotyčnému nebo složce umožněno další užívání.
2. Dále je povinna neprodleně zástupci města ohlásit případnou způsobenou škodu nebo zjištění o způsobené škodě a požadovat její zápis do knihy závad.
3. Je povinna zajistit, že veškeré zařízení a majetek bude užíván jen a pouze k účelům, k němuž je určen.
4. Je povinna dodržovat a zajistit dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických pravidel.
5. Při provozování aktivit v prostoru komunitního centra je každý účastník povinen používat jen takovou obuv, která nepoškozuje a neznečišťuje povrch.
6. V případě že toto bude zjištěno, bude dotyčný vyloučen z dalšího užívání a případné náklady na opravu mu budou dány k náhradě.
7. Při využití komunitního centra k celodenním akcím je osoba oprávněná, případně občan, povinna zajistit pořadatelskou službu dle ustanovení zákona pro veřejné produkce.

V. Je zakázáno

1. V prostorách komunitního centra manipulovat s otevřeným ohněm.
2. Zasahovat do elektrických zařízení a rozvodů.
3. Manipulovat s prostředky protipožární ochrany bez požárního nebezpečí.
4. Zasahovat do teplotních regulací v jednotlivých částech objektu nebo jinak manipulovat s topnou soustavou.
5. Odnášet bez souhlasu správce předměty a zařízení.
6. Poškozovat nebo úpravami znehodnocovat stávající zařízení.
7. Kouření.
8. Do sálu je zakázaný vstup nezletilých dětí bez doprovodu osoby starší 18-ti let.

Článek 4

I. Cenová ustanovení

Užívání komunitního centra je zpoplatněno dle ceníku, který svým usnesením schvaluje Rada města Klobouky u Brna. Tento ceník vychází z kalkulace ceny provozních nákladů komunitního centra. Majitel si vyhrazuje právo tento ceník změnit, pokud nastanou skutečnosti, jež povedou k zásadnímu růstu cen energií v provozních nákladech.

II. Poplatky za pronájem komunitního centra





Občané a organizace za pronájem na jeden den:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| ➤ Sál komunitního centra | 1.500,- Kč + kauce 1.000,- Kč |
| ➤ Sál komunitního centra vč. kuchyně | 2.000,- Kč + kauce 1.000,- Kč |
| ➤ Rizikové akce | 5.000,- Kč + kauce 10.000,- Kč |
| ➤ Hodinový pronájem | 125,- Kč/hod |

Od poplatků jsou osvobozené akce pořádané městem a jeho příspěvkovými organizacemi, a to na základě souhlasu Rady města.

Rada města si vyhrazuje právo rozhodnout o snížení nebo osvobození poplatku.

III. Provoz budovy

- V nočních hodinách, tj. od 22.00 do 6.00 hodin, je nutné dodržovat stanovené nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a vyjádření KHS JmK. Jedná se o:
 -   Zvuková aparatura v sále bude **omezena na hodnotu ekvivalentní hladiny akustického tlaku LAeq, T = 85dB.**
 -   Všechny okna, dveře a světlíky objektu a přístavby budou **uzavřena.**
- Klíče od objektu jsou u správce pověřeném Městským úřadem v Kloboukách u Brna, na kterého Městský úřad předá telefonní kontakt ohledně domluvy pronájmu.
- Příprava sálu před akcí je možná od 19 hodin předchozího dne, není-li předem dohodnuto jinak.
- Pronajaté prostory se po akci předávají správci objektu nejpozději druhý den do 10 hodin, není-li předem dohodnuto jinak.
- Pronajaté prostory se pronajímateli před zapůjčením i správci po zapůjčení předávají v čistém a uklizeném stavu, s nádobím zařazeným do kuchyňské linky, s umytými podlahami i sociálním zařízením. Dostatečný úklid po pořádané akci je podmínkou pro vrácení kauce. V případě nedostatečného úklidu či nenahlášení a následného vypořádání případných škod na budově, majetku i na drobném vybavení, kauce propadá ve prospěch provozovatele.

Článek 5

I. Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Klobouky u Brna, usnesením č. 18/22/41RM ze dne 17.3.2022.

V Kloboukách u Brna 18.3.2022

.....
Pavel Volek, starosta města