



PROVOZNÍ ŘÁD

Dům s pečovatelskou službou Klobouky u Brna

Všeobecná ustanovení

Nájemníkům Domu s pečovatelskou službou v Kloboukách u Brna (dále jen DPS) se poskytuje ubytování a s ním spojené úkony k vytvoření prostředí, v němž by měli dobrý pocit vlastního domova. Toho lze dosáhnout přátelským soužitím a cílevědomou spoluprací všech nájemníků DPS.

Charakteristika DPS

Dům s pečovatelskou službou je určen pro osoby se zdravotním postižením ve věku od 27 let a pro seniory, kteří potřebují v určitých úkonech pomoc pečovatelské služby. Pečovatelská služba v DPS je poskytována v pracovní dny od 7 do 15,30 hodin. O sobotách, nedělích a svátcích se pečovatelská služba neposkytuje. Klienty DPS lze do zařízení přijímat jen na vlastní žádost. O přijetí do DPS rozhoduje rada města Klobouky u Brna.

Změní-li se zdravotní stav klienta natolik, že poskytovaná pečovatelská služba nebude již dostačující, není jeho další pobyt v DPS možný, a nebude-li jiná možnost péče (např. rodina), podá Pečovatelská služba města Klobouky u Brna podnět k zahájení řízení o přemístění do zařízení sociální péče.

Podnět k zahájení řízení o přemístění může Pečovatelská služba města Klobouky u Brna podat nejen při změně zdravotního stavu, ale i při soustavném porušování přátelského soužití nebo „Provozního řádu“.

Ubytování v DPS

V zařízení DPS se klientům nájemníkům poskytuje za úhradu komfortní malometrážní bytová jednotka, přizpůsobená potřebám výše uvedených klientů vzhledem k jejich zdravotnímu stavu a věku. Bytová jednotka má pouze základní vybavení, které je uvedeno v Protokolu o převzetí bytu, který je přílohou nájemní smlouvy k bytu.

Pravidla úhrad nájemného a úhrad za plnění poskytované s užíváním bytové jednotky jsou zakotvena v nájemní smlouvě.

Užívání společných prostor a zařízení DPS

V přízemí budovy je jídelna, která je k dispozici všem obyvatelům. V případě pořádání mimořádných akcí lze ji použít po dohodě se správcem DPS. Společné prostory jsou vybaveny inventářem, který je ve vlastnictví zřizovatele. Jakékoli přemísťování inventáře je přísně zakázáno.

Chodby, schodiště a ostatní prostory se z bezpečnostních důvodů udržují volné.

Nelze je využívat pro odkládání a skladování věcí ani pro umístění jakýchkoli předmětů, nepatřících do vybavení DPS.

V budově je k dispozici balneo provoz, který slouží pouze klientům DPS a lze jej používat dle „Provozního řádu pro balneo provoz“.

Ve 2. suterénu budovy se nachází prádelna, která je určena pouze pro pečovatelky k praní a sušení prádla a k jeho žehlení.

Opravy a údržba v bytových jednotkách

Pokoje udržují obyvatelé v řádném stavu a případné závady či potřebu oprav hlásí bezodkladně správci DPS. Pokud závada vznikla špatným zacházením nebo užíváním, uhradí ji plně nájemník. Nájemník je rovněž povinen uhradit škodu, kterou by způsobil ve společných prostorách.

Klíče

Při nástupu do DPS jsou nájemníkovi předány klíče od bytové jednotky, od vstupních dveří a od sklepního boxu. Klíče smí nájemník DPS rozmnožit a poskytnout je pouze svým příbuzným nebo známým. O tomto musí být předem informován správce DPS. Případné nedodržení bude považováno za hrubé porušení domácího řádu.

Nájemník si v případě ztráty klíčů plně hradí nové vyhotovení buď samotného klíče nebo včetně vložky. Výměna vložky s klíčem nesmí být provedena bez vědomí správce DPS, protože by mohla být ohrožena bezpečnost celé budovy (havárie, požár apod.).

Náhradní klíče od všech bytových jednotek jsou zapečetěny a uloženy v zapečetěné schránce v pracovně pečovatelek v objektu DPS a v trezoru v kanceláři sociálních věcí na MěÚ Klobouky u Brna.

Pokud chtějí pracovníci DPS vstoupit do bytové jednotky, je k tomu třeba souhlasu nájemníka a jeho přítomnosti. Pouze v mimořádných případech, a to při podezření na zhoršení zdravotního stavu, havárie zařízení apod., může správce DPS popř. službu konající pracovník pečovatelské služby za přítomnosti svědka otevřít bytovou jednotku náhradním klíčem bez souhlasu nájemníka. O každém vniknutí do bytové jednotky bez přítomnosti či souhlasu nájemníka bude učiněn zápis do knihy „Havarijní a nouzové situace“, která je uložena v pracovně pečovatelek na DPS.

Hygiena

Nájemníci DPS jsou povinni pečovat o osobní hygienu, čistotu svého prádla, oděvů, obuvi a jejich náležitý stav. K dodržování osobní hygieny patří i péče o vlasy a u mužů i holení.

V bytových jednotkách je povoleno chovat drobné domácí zvířectvo (např. psy, kočky, morčata, akvarijní rybičky apod.), avšak nájemce bytu nese za ně plnou odpovědnost. Současně je povinen dbát, aby držením těchto domácích zvířat nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních obyvatel DPS, a aby byla dodržována čistota v domě a okolí.

Prohlídka DPS

Prohlídka DPS cizími osobami bez souhlasu a přítomnosti správce DPS není povolena. Nájemníci ve vlastním zájmu dbají na to, aby tato zásada byla dodržena. Prohlídka bytové jednotky je možná pouze určenými pracovníky DPS, nadřízenými pracovníky, revizními a kontrolními orgány za přítomnosti nájemce.

Návštěvy

Nájemníci DPS mohou přijímat návštěvy. Návštěvy se musí chovat ohleduplně ke všem ostatním nájemníkům. Nesmí narušit soužití nájemníků, rušit jejich klid a zasahovat do provozu DPS. Návštěvy jsou povinny uposlechnout pokyn pracovníků DPS. Návštěvy, které se zdrží déle než jeden den, je třeba nahlásit správci DPS.

Návštěvy dětí do 10-ti let bez doprovodu rodičů jsou povoleny pouze krátkodobě. Není přípustné v DPS pečovat o děti celodenně. Toto opatření je v zájmu klidu ostatních nájemníků i v zájmu dětí.

V případě výskytu epidemických chorob mohou být návštěvy nájemníků DPS omezeny.

Doba klidu

Noční klid je stanoven na dobu od 22,00 do 6,00 hodin. V této době musí být v celém objektu zachován klid.

Při sledování televize obyvatelé dbají, aby přílišnou hlasitostí nerušili své spolubydlící.

Během celého dne je nutno zachovávat na chodbách přiměřený klid. Na chodbách není povoleno pořádat jakékoliv oslavy (zpěv, hudba). Na předem ohlášené akce (večírky, oslavy apod.) slouží k tomuto účelu jídelna v přízemí.

Pobyt mimo DPS

Zdržení se mimo DPS na dobu delší než jeden den je nutno předem oznámit pracovníkovi DPS, aby se předešlo případnému hledání nájemníka.

Majetek obyvatel

Vybavení a cennosti, které si obyvatel do DPS přináší nebo si je v průběhu pobytu pořídí, jsou jeho majetkem a sám si za ně odpovídá.

Bezpečnostní předpisy a požární ochrana

Nájemníci DPS musí zachovávat všechny bezpečnostní předpisy a při mimořádných událostech dbát pokynů příslušných pracovníků. Při vzniku požáru je třeba okamžitě přivolat pomoc. Objekt má přísná ustanovení v oblasti požární ochrany. Je zakázáno umísťování jakýchkoliv předmětů na chodbách s výjimkou květin.

Ve všech společných prostorách platí zákaz kouření, nadměrné požívání alkoholických nápojů, v bytových jednotkách zákaz otevřeného ohně, zákaz benzinových,

lihových a propan-butanových vaříčů.

Nepovoluje se umísťování pevných sušáků na prádlo v oknech a na balkonech. Do DPS není povoleno přinášet věci nebezpečné, zdravotně závadné nebo vzbuzující odpor.

Nájemce bytu v DPS je povinen současně s podpisem nájemní smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění domácnosti včetně pojištění odpovědnosti za škody.

Závěrečná ustanovení

Tento domácí řád je k dispozici všem nájemníkům u správce DPS a ve vestibulu budovy. Při podpisu nájemní smlouvy na byt v DPS obdrží každý klient jedno vyhotovení tohoto „Provozního řádu“.

Opakované porušení „Provozního řádu“ je důvodem k ukončení nájmu.

Tento „Provozní řád“ nahrazuje „Domácí řád“ ze dne 1. 11. 2002.

Nabytím účinnosti „Provozního řádu“ uvedený „Domácí řád“ pozbývá platnosti.

Projednáno na jednání zastupitelstva města Klobouky u Brna dne 4. 7. 2013, číslo usnesení 16/13/23/ZM.

Provozní řád DPS nabývá platnosti a účinnosti dnem 4. 7. 2013.

.....
Ing. Zdeněk Lobpreis.
starosta města Klobouky u Brna