



MĚSTO KLOBOUKY U BRNA

Pravidla poskytování bydlení v Domě s pečovatelskou službou Klobouky u Brna

I.

Úvodní ustanovení

1. Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů, se těmito Pravidly poskytování bydlení (dále jen Pravidla) stanoví pravidla pro poskytování bydlení a hospodaření s byty zvláštního určení.
2. Existence bytů zvláštního určení vychází z § 2300 NOZ.
3. V bytech, které jsou v Domě s pečovatelskou službou Města Klobouky u Brna (dále jen DPS), je zajištěn výkon pečovatelské služby, popř. jsou tyto upraveny pro ubytování zdravotně postižených osob. Není zde poskytována trvalá péče jako v domovech pro seniory.
4. Byty v DPS jsou určeny občanům, kteří potřebují pečovatelskou službu.
5. Nájemní vztahy k bytům v DPS se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a těmito Pravidly.
6. Nájemní smlouvy na byty v DPS uzavírá se žadatelem Město Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, zastoupené starostou města. Byty přiděluje Rada Města Klobouky u Brna.
7. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení může být uzavřena jen na základě doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je pro obec Klobouky u Brna Městský úřad Hustopeče; nájem lze vypovědět jen s předchozím souhlasem tohoto úřadu (§ 3076 NOZ).
8. V bytech DPS jsou jednotlivci umístováni v bytech 1 + 0, dvojice v bytech 1 + 1.

II.

Podání žádosti

Žádost o nájem bytu v DPS může být podána na Městský úřad Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna, občanem České republiky a dále občanem Evropské unie, jenž splňuje podmínky čl. 9 a 10 Nařízení Rady (EHS) č. 1612/68 o volném pohybu pracovníků uvnitř společenství (dále jen žadatel).

Žadatel dále musí splnit následující podmínky:

- a) doručit vyplněný formulář žádosti s potvrzeným tiskopisem vyjádření lékaře
- b) být starobním důchodcem nebo plným invalidním důchodcem z důvodu tělesného postižení
- c) netrpět psychiatrickým onemocněním a ne být kontraindikován z důvodu alkoholu a toxických látek.

III.

Evidence žádostí

1. Město Klobouky u Brna vede průkaznou evidenci žádostí o nájem bytu a seznam žadatelů.
2. Žadatel o nájem bytu v DPS je o zapsání do seznamu žadatelů vyrozuměn písmným potvrzením nejpozději do 30 dnů od podání žádosti.
3. Žádost se vyřadí z evidence, jestliže:
 - a) je zjištěno, že se změnila podmínky dle článku č. II. těchto Pravidel
 - b) je žadatel již umístěn v podobném zařízení v jiné obci
 - c) žadatel od své žádosti odstoupil.

IV.

Rozhodující ukazatele pro hodnocení žádostí o nájem bytu v DPS

1. Město Klobouky u Brna posoudí jednotlivé žádosti dle kritérií uvedených v článku č. V. těchto Pravidel. Podle přiděleného počtu bodů je sestaven pořadník žadatelů. Pořadník je pouze orientační,

- vždy je rozhodující sociální potřeba žadatele, např. požár, záplavy, tragédie v rodině apod.
2. Pořadník žadatelů o byt v DPS je sestavován a aktualizován průběžně.

V.
Hodonocení žádosti

Podmínka	Počet bodů
1. Trvalý pobyt žadatele v Kloboukách u Brna nebo v místní části Bohumilice	8
2. Délka žádosti - za každý dovršený rok trvání žádosti	0,5

Při rovnosti bodů rozhoduje délka podání žádosti. Pokud žadatel odmítne nabídnuté ubytování v DPS, ztrácí nárok na přidělení bodů dle kritéria délky žádosti.

V případě, že dva či více žadatelů získá stejný počet bodů, o pořadí a případném umístění rozhodne reálná sociální situace.

VI.
Řešení problémů, stížností, odvolání

Při nesouhlasu žadatele s výsledným bodovým hodnocením může tento vznést písemný dotaz na Město Klobouky u Brna, v případě nesouhlasu se zdůvodněním se může obrátit na Radu Města Klobouky u Brna.

VII.
Přidělování bytů mimo stanovený pořadník

V bytě DPS je možno umístit žadatele mimo pořadník jen v případě nouze, tj. živelných pohrom, životních katastrof a sociální krize.

VIII.
Nakládání s byty v DPS

1. V bytech DPS není povoleno přihlašování dalších osob k trvalému pobytu.
2. V bytech DPS nedochází k přechodu nájmu bytu ze zákona.
3. K výměně bytu v DPS je dán souhlas v případě, že druhá strana souhlasí s výměnou; výměna je projednána v Radě Města Klobouky u Brna.
4. V bytech DPS jsou jednotlivci ubytováni v bytech 1 + 0, dvojice v bytech 1 + 1. V případě úmrtí nebo odstěhování jednoho z partnerů je možná výměna bytu 1+1 za 1+0 pouze na základě písemné žádosti nájemce po předchozím projednání v Radě Města Klobouky u Brna.

IX.
Nabytí účinnosti

Pravidla poskytování bydlení v DPS nabyla účinnosti po projednání a schválení Radou Města Klobouky u Brna dne 15. 12. 2015 usnesením č. 16/15/13 RM

V Kloboukách u Brna dne 16. 12. 2015

.....
Ing. Zdeněk L o b p r e i s
starosta města Klobouky u Brna